

Số: 22/TB-THADSKV1

Tây Ninh, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 2428/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1641/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 1)

Căn cứ Thông báo số 162/TB-THADSKV1 ngày 12/8/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 1) thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của bà Phan Thị Bích Ngọc, địa chỉ thường trú: 46A đường 11, tổ 2, khu phố 5, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Hồ Chí Minh), địa chỉ cư trú: đường 34 đường số 3, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Hồ Chí Minh), như sau:

Hết thời hạn nộp hồ sơ theo đúng nội dung Thông báo số 162/TB-THADS ngày 12/8/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 1) nhận được 01 bộ hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá là: Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA, địa chỉ chính: Tầng 6, P1-06-50-E, tòa nhà Charmington La Pointe, số 181 đường Cao Thắng Nối Dài, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh tại tỉnh Tây Ninh: số 15A Hùng Vương, khu phố 2, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh

Qua rà soát hồ sơ năng lực của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA đạt các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 1) đã lựa chọn Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định tài sản kê biên

Tài sản thẩm định gồm:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 3459, tờ bản đồ số 4, diện tích 114,1m² (trong đó diện tích phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là 12,6m²), loại đất: đất ở tại đô thị, vị trí đất tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 589015 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2021, cập nhật chuyển nhượng cho bà Phan Thị Bích Ngọc ngày 29/12/2021.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 190-2025 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 02/01/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 14/3/2025

2. Quyền sử dụng thửa đất số 3461, tờ bản đồ số 4, diện tích 115m² (trong đó diện tích phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là 12,6m²), loại đất: đất ở tại đô thị, vị trí đất tại phường 5, thành phố Tân An, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 589013 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2021, cập nhật chuyển nhượng cho bà Phan Thị Bích Ngọc ngày 30/11/2021.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 189-2025 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 02/01/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 14/3/2025

3. Tài sản gắn liền với đất: Hàng rào chiều dài 248m, chiều cao 2m, kết cấu: trụ xi măng, chân xây gạch cao 0,5m, lưới B40

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 1) thông báo cho các tổ chức thẩm định giá và các bên đương sự được biết./.

Nơi nhân:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Kim Hồng